s-zr-205/669

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Дирді Георгію Юхимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дирди Георгія Юхимовича, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559768-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дирді Георгію Юхимовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 387 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31898/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030) площею 387 кв.м по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд була надана рішенням Миколаївської міської ради від 19.12.2024 № 39/147 у приватну власність громадянки Підгорної Галини Георгіївни;

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2938076448060) належить на праві приватної власності Підгорній Галині Георгіївні на підставі договору дарування від 17.05.2024 № 716.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ